



УКРАЇНЬСЬКА
БУДІВЕЛЬНО-
ТЕХНІЧНА
ЕКСПЕРТИЗА

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНЬСЬКА БУДІВЕЛЬНО-ТЕХНІЧНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УБТЕ»)**

вул. Євгена Коновальця, буд. 44Б, м. Київ, Україна, 01133
тел.: (+380 44) 285 55 33, 285 55 83, факс: (+380 44) 285 55 82
e-mail: mail@ubte.com.ua
www.ubte.com.ua



ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза»

Р. В. Галенда

«13» *серпня* 2022 р.

місто Київ

№ 7-106-22-ЕП/КО

**ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)
щодо розгляду проектної документації на будівництво
за проектом
«Будівництво багатофункціонального комплексу з паркінгом
на вул. Миколи Василенка, 2 у Солом'янському районі м. Києва»
(Коригування 2)**

Клас наслідків (відповідальності) об'єктів – **СС2, СС3**

Сукупний показник – **СС3**

Замовник будівництва – **Приватне акціонерне товариство «Вікторія»**

Замовник експертизи – **ТОВ «ЦЕНТАУРУС»** (на підставі договору про комплексну забудову з ПрАТ «Вікторія» від 20.04.2021)

Генеральний проектувальник – **ТОВ «ПАНТЕОН-ПРОЕКТ»**

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено згідно з вихідними даними на проектування з дотриманням вимог щодо міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки, у тому числі вимог з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, та інженерного забезпечення; санітарного й епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджено в установленому порядку з такими технічними показниками:

(продовження див. на звороті)

Показник	Кількість, у тому числі по чергах та пускових комплексах будівництва:													Разом
	I черга				II черга				III черга				Всього	
	1 пуск. компл.		2 пуск. компл.		3 пуск. компл.		1 пуск. компл.		2 пуск. компл.		1 пуск. компл.			
Житловий будинок № 2	Житловий будинок № 3	Всього	Житловий будинок № 1	Стилобат	Всього	Апарт-готель	Апарт-готель	Всього	Житловий будинок № 4	Всього	Житловий будинок № 4	Всього		
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
2	2	3	3	1	8		5	6		4				
№№ позицій за генпланом														
Вид будівництва														
Площа ділянки	Нове будівництво													
Площа забудови на планувальному рівні землі	3,0588													
Площа забудови на відм. 0.000	11320													
Ступінь вогнестійкості будинку/будівлі	10640													
Поверховість	1103,4	678,8	1782,2	867,8	55,8	2705,8	876,8	871,2	1748	817,6			5483,53 5271,4	
Загальна площа	16 17	16 17		16	2 рівні		16	16		16			84218,42 92799	
Загальний будівельний об'єм	18690	11301	29991	13566	9578	53135	13367	13432	26799	12865			320081 322785	
Загальна площа офісів	62162	39055	101217	45188	38115	184520	46682	47918	94600	43665			186491 2816,1	
Загальна площа комор	690,3	378,9	1069,2	393,2		1462,4	476,1	560,8	1036,9	316,8			82194 811	
Житлові будинки 1, 2, 3 (вище відм.0.000); житловий будинок № 4 (вище та нижче відм. 0.000 - загалом)	241,8	241,8	241,8	123,8		365,6	125,3	150,7	276	169,4				
Загальна кількість квартир у будинку	204	106	310	146		456				144			564 600	
В тому числі:														
- Smart	32	15	47	15		62							60 62	
- однокімнатних	110	45	155	88		243				96			317 339	
- двокімнатних	62	15	77	29		106				48			143 154	
- трікімнатних		31	31	14		45							44 45	
Площа будинку	16720	10146	26866	12153		39019				12865			50197 51884	
Площа квартир у будинку	11262,28	6496,65	17758,93	7948,3		25707,23				8158,56			29119,27 33865,79	

(продовження див. на наступній стор.)

(продовження див. на наступній стор.)

		9	10	11	12	13
Площа літніх приміщень	м ²	226,29	226,29		226,29	2292,4
Загальна площа квартир у будинку	м ²	11 262,28	6 722,94	17 985,22	7 948,3	226,29
Площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	254,3	171,2	425,5	250,8	8 158,56
У тому числі:						31 411,67
– офісів	м ²	254,3	171,2	425,5	250,8	34 092,08
– кафе	м ²					715
– комор	м ²					1391,3
Будівельний об'єм	м ³	53478	33292	86770	38746	316,8
У тому числі:						993,1
– вище відм. 0.000	м ³	53478	33292	86770	38746	228,8
– нижче відм. 0.000	м ³					169,4
	м ³					43665
	м ³					169 181
	м ³					41342
	м ³					2323
	м ³					166858
	м ³					2323
Дворівневий стилбоат: житлові будинки (нижче відм. 0.000); апартамент-готелі (вище та нижче 0.000 – загально), стилбоат (між будинками/будівлями)						
Загальна кількість апартаментів у будівлі	апарт.					379
В тому числі:						
– однокімнатних «Студіо»	апарт.					233
– двокімнатних дво-кімнатних	апарт.					146
– двокімнатних трикімнатних	апарт.					146
– двокімнатних чотирьокімнатних	апарт.					15
						88
						145
						29
						29
						14
						14
Загальна площа	м ²	1970	1155	3125	1413	9578
						14116
						13 367
						13 432
						26799
Корисна площа	м ²	1552,1	1144,5	2696,6	1247,7	9530,9
в тому числі:						13 475,2
– вбудованої ТП	м ²					243,6
– апартаментів	м ²					243,6
– комор	м ²	241,8				7 895,86
– приміщень спортивного призначення	м ²	223,9				8 074,71
						15 970,57
						276
						641,6
						516,7
						504,4
						34021
						40915
						Не надано
						36 023,77
						228,26
						243,6
						15 632,17
						15 970,57
						641,6
						516,7
						504,4

(продовження див. на звороті)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
— супермаркету	м ²				358,8	1524	1882,8					1376,5
— офісів	м ²	436	207,7	643,7	142,4		786,1	476,1	560,8	1036,9		1882,8
— складу	м ²		183	183			183					183
— котельні	м ²		107,6	107,6			107,6					107,64
— паркінгу	м ²					7012	7012					107,6
— рамл	м ²						431,2					8617
— інших приміщень	м ²	525,8	646,2	1172	452,9	39,6	1664,5	2338,2	2266,3	4469,6		431,2
Місткість паркінгу	м.-місце					338	338					2991,8
Будівельний об'єм	м ³	8684	5763	14447	6442	38115	59004	46682	47918	94600		288
Кількість створених робочих місць	місце	72	41	113	42	55	210	55	63	118	41	338
Показники річних витрат ресурсів:												78
— електроенергії	МВт-год						13 196,2			5672,4	2839,7	14199
— води	тис. м ³						118,005			46,788	39,603	19 675,9
— природного газу	тис. н. м ³						889,360			272,624	176,437	224,633
Тривалість будівництва	місяць			30,0	21,0	40,0	60,0	21,0	21	36,0	21,0	204,396
												1 338,421
												84

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 17 аркушах.

Примітка. Позначення кількості:

224,633 – до коригування 2

204,396 – після коригування 2;

39,603 – дані не змінюються/нові дані.

Головний експерт проекту,
відповідальний експерт



Ю. П. Харчун
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004410

**УКРАЇНЬКА
БУДІВЕЛЬНО-
ТЕХНІЧНА
ЕКСПЕРТИЗА**

Відповідальні експерти:

И. Тар

Н. А. Гаврилова
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004725



О. М. Дуброва
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004774

Мад

З. С. Шапаренко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004726

А

А. К. Науменко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004709

Л. Л.

Л. Л. Пташка
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004304

М. В.

М. В. Гіжа
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004415

Р. В.

Р. В. Галенда
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004330

А. О.

А. О. Тимченко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 006178

Експерти(фахівці):

Н. М.

Н.М. Кравченко

Н. О.

Н. О. Глінська

Протоколу, пронумеровано та
скріплено печаткою 6 стор.

Директор ТОВ "Українська
Будівельно-Технічна експертиза»

[Signature]
Р.Д.Галенда

